

**KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME
İLE TALEP VE BİLGİ FORMU**

İşbu Formun Müşteriye verilmesi, Banka tarafından Finansman sağlanacağına ilişkin taahhüt sayılmayıp, yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde Finansman kullanılacaktır.

- Kredinin Türü:** İşbu Finansman “*Sabit Kâr Oranlı Konut Finansmanı*” kredisidir.
- Sözleşmenin Süresi:** Sözleşme, ödeme planında belirtilen son taksit tarihinde sona erer. Son taksit tarihinde borcun tamamının ödenmemiş olması halinde, Borç tamamen ödeninceye kadar Sözleşme yürürlükte kalmaya devam eder.
- Formdaki Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre:** 1 gün
- Kredi Kâr Oranının Türü:** Sabit Kâr Oranlı
- Sabit, Değişken veya Sabit ve Değişken Kâr Payının Birlikte Uygulandığı Kredi Tiplerinin Tanımları ile Bu Kredi Tipleri Arasındaki Farklara ve Tüketicie Muhtemel Etkilerine İlişkin Açıklamalar:**
 - Değişken Kâr Payı:** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks ve oranlara konut finansmanı kuruluşunca uygulanacak marj oranı eklenerek bulunan kâr payı oranını ifade eder.
 - Sabit Kâr Payı:** Sözleşme başlangıcında belirlenen ve her iki tarafın ortak rızası dışında değiştirilemeyen kâr payı oranını ifade eder.
 - Sabit ve Değişken Kâr Payı:** Yukarıda tanımları yer alan sabit kâr payı ve değişken kâr payının birlikte uygulandığı kredileri ifade eder.
 - Sabit kâr paylı kredilerde,** kredi kullanım aşamasında kâr payı oranının belirlenmiş olmasından dolayı, kâr payı dahil ödenmesi gereken toplam borç da kredi kullanım aşamasında bilinmektedir. Bu halde Müşteri, ödemesi gereken toplam borcunu hatta taksit miktarlarını bilmekte ve buna göre planlama yapması mümkün olmakta, Kâr payı oranlarının yükselmesinden veya düşmesinden olumlu veya olumsuz etkilenmemektedir. Değişken kâr paylı kredilerde ise ülke veya dünyadaki ekonomik koşullara göre faiz, kâr payı, döviz kuru gibi verilerin değişmesine göre krediye uygulanacak kâr payı oranı da değişmiş olacağından Müşteri'nin kredi kullanımı aşamasında toplam borç miktarını ve taksit miktarını bilmesi mümkün olmayacak, kâr payı oranlarının artırılmasına veya yükseltilmesine bağlı olarak borç miktarı da değişmiş olacaktır. Bu bakımdan, Müşteri, kâr payı oranlarındaki yüksek artışlarda bu değişiklikten olumsuz etkilenecek; kâr payı oranlarının düşmesinde ise olumlu yönde etkilenecektir. Sabit ve değişken kâr paylı kredilerde ise Müşteri sabit ve değişken kâr paylı kredilerin olumlu ve olumsuz tüm sonuçlarından birlikte etkilenecektir.

6. Finansman Tutarı, Akdî ve Efektif Yıllık Kar Oranı/Yıllık Maliyet Oranı ve Borç Dağılımı:

Finansmanın Para Cinsi				
Toplam Borç Tutarı				
Toplam Borç Tutarının Dağılımı	Anapara			
	Kar Payı			
	Giderler	Tahsis Ücreti		
		Ekspertiz Ücreti		
		İpotek Tesis Ücreti		
Diğer Ücretler				
Tahsis Edilecek Finansman'ın (Endekslediği) Para Cinsi				
Taksit Sayısı				
Aylık Akdî Kâr Oranı (Net Basit)				
Taksit Tutarı				
Efektif Yıllık Kâr Oranı/Yıllık Maliyet Oranı				

6.1. Finansman'a ait aylık taksitler, kâr toplamı ve taksitler toplamı gibi detaylar, ekte yer alan örnek ödeme planında yer almaktadır.

6.2. Müşteri tarafından ödenecek toplam tutar kalemi, Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin vadesinde ve eksiksiz olarak yerine getirileceği dikkate alınarak hesaplanmıştır. Yükümlülüklerin vadesinde ve eksiksiz yerine getirilmemesinden kaynaklanan tüm sorumluluk Müşteriye aittir.

6.3. **Gecikme Halinde Gecikme Cezası Uygulanması:** Müşteri, Borçlarını gününde ve tam olarak ödemeği takdirde, ödemediği her bir taksit veya vadesi gelmemiş alacakların muaccel olması halinde tüm alacağın anaparası üzerinden, Sözleşmede kararlaştırılan akdi kâr payının %30 fazlasıyla hesaplanacak gecikme cezası uygulanır.

7. **Finansman Şartlarını Belirleme:** Banka, tahsis tarihindeki piyasa koşullarını, Müşterinin mevcut ve Bankaya beyan etmiş olduğu mali-ekonomik durumunu, teminatlarını, teminatların değerini ve bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile tahsis edilecek Finansmanın geri ödemelerini etkileyebilecek sair şartları dikkate alarak Finansman tahsis eder. Söz konusu şartlardan herhangi birinde Finansmanın geri dönüşünü, tahsis tarihindeki şartlara ve Müşterinin beyanlarına nazaran olumsuz yönde etkileyecek nitelikte değişiklik olması, Finansmana konu Malın konut finansmanı sistemine uygun nitelikleri taşıması halinde Banka Krediyi kullandırmamaya, tahsis edilen Finansmanın kullandırım şartlarını yeniden belirlemeye ve/veya değiştirmeye, Limiti dondurmaya



ve/veya azaltmaya veya iptal etmeye yetkilidir. Bu hallerde Banka, teminatlar alınmış olsa dahi Krediyi kullandırmama hakkına sahiptir.

8. Finansmanın Kullanılmaması Halinde Masrafların/Ücretlerin Müşteri Tarafından

Ödenmesi: Müşteri, Krediyi kullanmaktan tek taraflı iradesi ile vazgeçerse veya Finansman koşullarını yerine getirmez ise veya Banka Finansman talebini reddederse, ekspertiz masrafları dahil Bankanın üçüncü kişilere ödediği tüm masrafları nakden ve defaten ödemeyi kabul ve beyan eder.

9. Finansman Borcunun Vadesinden Önce Ödenmesi ve Erken Ödeme Ücreti:

Müşteri, Finansman Borcunun tamamını veya bir kısmını vadeden önce ödeyebileceği gibi, bir veya birden fazla taksiti de vadesinden önce ödeyebilir. Banka, mevzuatın belirlediği sınırlar dâhilinde gerekli indirim yapacaktır. Finansman Borcunun tamamının veya bir ya da birden fazla taksitin vadesinden önce ödendiği hallerde, kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan finansmanlarda gerekli kar indirimi yapılarak hesaplanan erken ödeme tutarının %1'i; kalan vadesi otuz altı ayı aşan finansmanlarda ise gerekli kar indirimi yapılarak hesaplanan erken ödeme tutarının %2'si kadar erken ödeme ücreti tahsil edilir.

10. Finansman talebinin olumsuz sonuçlanması halinde derhal ve ücretsiz olarak, Müşteri'nin Bankaya vermiş olduğu GSM numarası/e-mail adresi/ KEP adresi kullanılmak suretiyle veya yazılı şekilde Müşteriye bilgi verilir.

11. Ekspertiz:

11.1. Finansman konusu konut ve varsa ipotek alınacak diğer gayrimenkuller için ekspertiz firmalarına ekspertiz yaptırılarak değer tespiti yaptırılacaktır. Ekspertiz için, ekspertiz firmalarına ödenen ücret Müşteri için maliyet oluşturmaktadır.

11.2. Banka, Müşteri'nin talep etmesi halinde Finansman konusu konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneğini Müşteri'ye vermekle yükümlüdür.

12. Yalnızca krediye ilişkin işlemlerin yapıldığı hesaptan herhangi bir ücret ve masraf talep edilmez. Bu hesap, Müşteri'nin yazılı olarak talep etmemesi halinde Finansmanın tamamen ödenmesi ile kapanır.

13. Finansman Borcunun Muacceliyeti ve Temerrüt:

13.1. Borç taksit tarihinde kendiliğinden muacceldir, taksit tarihinin tatil olması halinde izleyen ilk iş günü ödeme ve muacceliyet tarihidir. Borç, taksit tarihinde tamamen ödenmediğinde, herhangi ihtar ve ihbara gerek olmaksızın temerrüt kendiliğinden oluşur.

13.2. Müşteri'nin, birbirini izleyen iki taksiti vadesinde ve tam olarak ödememesi halinde, Banka ödenmeyen taksitlerin, gecikme cezası ile tüm masraf ve ücretlerle birlikte otuz (30) gün içerisinde ödenmesi ihtarında bulunarak, finansman borcunun tamamını muaccel kılma hak ve yetkisine sahiptir. Otuz (30) günlük süre içerisinde ödenmeyen taksitlerle birlikte, bu taksitlere ilişkin gecikme cezası, masraf ve ücretlerin tamamen ödenmemesi halinde, otuz günlük sürenin sonunda tüm borç kendiliğinden muaccel olur ve temerrüt oluşur.



13.3. Ödemeler vadesinde yapılmış olsa dahi, Müşterinin verdiği bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun olmadığına Banka tarafından tespiti; teminatların geçersiz hale gelmesi veya değerlerinin azalması halinde Bankanın teminatların yenilenmesine veya tamamlanmasına ilişkin talebinin verilen süre içerisinde yerine getirilmemesi; sigorta talep formunun doldurulmasına rağmen sigortanın yenilenmemesi/iptal edilmesi/geçersiz kılınması, sigorta primlerinin ödenmemesi; Müşterinin haksız davranışlarla Sözleşmenin devamını çekilmez hale getirmesi hallerinde Banka 30 günlük süre vermek suretiyle finansman alacağına tamamını muaccel kılma yetkisine sahiptir.

13.4. Temerrüt halinde Banka, alacağını tahsil edebilmek için Müşteri ile birlikte, kefil, ipotek borçlusu ve sair ilgililerin tamamı hakkında tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir, haciz, iflas ve ipoteğin paraya çevrilmesi dâhil bilcümle yasal yollardan dilediğine başvurabilir. Kefalet ile ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

14. Sigorta: Müşterinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın finansmanla ilgili sigorta yapılmaz. Müşteri sigortayı dilerse Banka aracılığıyla yaptırabilir, dilerse de başka bir sigorta şirketine yaptırabilir.

15. Teminatlar:

15.1. Teminat olarak, konut finansmanına konu konut üzerinde ipotek, Banka nezdindeki hesaplar üzerinde rehin alınır. Ayrıca Banka; başkaca ipotek, menkul rehni, araç rehni, hesap rehni, alacak temliki, kefalet ve sair teminatların tesis edilmesini talep edebilir. Müşteri, Bankanın istediği teminatların tesisini sağlamayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Teminatlar tesis edilmedikçe Banka finansmanı kullanılamaz.

15.2. Müşterinin Sözleşme'den kaynaklanan borçlarına karşılık alınan tüm şahsi teminatlar (kefalet, garantör gibi) adi kefalet, Banka'nın edimlerine şahsi teminat verilmesi halinde bunlar da, kanunda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

15.3. Teminatların, herhangi bir sebepten dolayı teminat değerinin düşmesi, Müşterinin borç ve yükümlülüklerden dolayı ipotek konusu gayrimenkulün satışa çıkarılması, ipotek konusu gayrimenkul üzerindeki tasarruf hakkının kısıtlanması, konutun kamulaştırılması halinde kamulaştırma bedelinin alacak miktarının altında kalması gibi hallerde Banka ek teminat isteyebilecektir.

16. Bağlı Krediler:

16.1. Sözleşme konusu finansman, kural olarak bağlı kredi değildir. Finansmanın, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'da tanımlanan bağlı kredi niteliğinde olduğu hallerde Müşteri;

- Malı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönebilir,
- Malı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim talep edebilir,
- Aşırı bir masraf gerektirmiyorsa Malın ücretsiz onarılmasını isteyebilir,
- Malın ayıpsız misli ile değiştirilmesini isteyebilir.

16.2. Müşterinin bu haklardan herhangi birini kullanması halinde Banka, Satıcı ile müteselsilen sorumludur. Ancak Banka'nın sorumluluğu, Malın tesliminden, malın teslim edilmediği hallerde satış veya bağlı kredi sözleşmesinde geçen teslim tarihinden itibaren bir yıl ve kullanılan

finansman tutarı ile sınırlıdır. Bu sorumluluk, finansmanların ipotek finansmanı kuruluşlarına, konut finansmanı fonlarına veya ipotek teminatlı menkul kıymet teminat havuzlarına devrolması halinde dahi devam eder.

17. Delil Sözleşmesi: Taraflar, işbu Sözleşme hükümlerinden veya uygulamalarından doğabilecek tüm ihtilaflarda, Bankanın müstenitli olsun veya olmasın defter ve kayıtları ile Müşterinin işbu sözleşmede veya eklerinde belirtilen veya Müşterinin yazılı olarak bildirmiş olduğu faks numarasından, e-mail ve KEP adresinden, GSM numarasından göndermiş olduğu iletilerin Banka bilgisayarına ulaşan hali dahil Bankanın tüm bilgisayar kayıtları, şubesiz bankacılık kanalları ile Banka'ya iletilmiş olan talep ve talimatlara ilişkin Banka sisteminde oluşan kayıtlar, Banka tarafından tutulmuş olan ses ve görüntü kayıtları, belgeler, mikrofilm, mikrofiş, vs. Bankanın tüm kayıtları Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde gereğince kesin delil kabul edilmiştir.

18. Bankanın Rehin Takas ve Mahsup Hakkı: Banka, taksit tutarlarını, nezdindeki Müşteri hesaplarından tahsile yetkilidir. Müşterinin Bankanın Merkez ve şubelerinde mevcut olan ve ileride açılacak her türlü hesapları, hak ve alacakları, havaleleri, çek/senetleri, müşteri çek/senetleri, hisse senetleri, tahvilleri, vs. üzerinde Bankanın rehin ve hapis hakkı vardır. Banka dilediğinde bunlarla ilgili hiçbir ihtar ve ihbarda bulunmaksızın virman yapmak suretiyle takas ve mahsup yetkisini kullanabilir. Hesaptan zaman zaman işlem yapılması rehlin sıhhatini etkilemez.

19. Ücretlere İlişkin Bilgilendirme, Talep ve Bilgi Formu:

ÜRÜNE AİT BİLGİLER:

Ürünün Adı /Tanımı	KONUT FİNANSMANI DESTEĞİ
Süresi (Vadesi)Ay
Finansman Tutarı	

TAHSİL EDİLECEK KÂR ORANI, ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYON TUTARLARI:

ADI	TUTARI/ORANI	GEÇERLİLİK SÜRESİ	AÇIKLAMA
Kâr Payı Oranı (Aylık)		Finansman süresince	Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan Finansmanlar için geçerlidir.
Efektif Kâr Payı Oranı (Yıllık)		Finansman süresince	Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan Finansmanlar için geçerlidir.
Tahsis Ücreti		Bir defa	Operasyonel maliyetlerin karşılığı olarak alınır.
Peşin Kâr Payı	%.....	Bir defa	Kâr payı liste oranlarından indirim yapılması halinde, Finansman tutarı üzerinden hesaplanarak alınır.
Teminat Değerleme (Ekspertiz) Masrafı		Bir defa	Ekspertiz yapılan gayrimenkul başına alınır.
İpotek Tesis Ücreti		Bir defa	İpotek alınan gayrimenkul başına alınır.



Gecikme cezası (Aylık)		Gecikme Süresince	Gününde ödenmeyen her bir taksit veya vadesi gelmemiş alacakların muaccel olması halinde tüm alacağın anaparası üzerinden, Sözleşmede kararlaştırılan akdi kâr payının %30 fazlasıyla hesaplanacak gecikme cezası işletilir.
Yeniden Yapılandırma Ücreti	Azami %2	Her yeniden yapılandırma işleminde	Kârın azaltılmasından kaynaklanan zararın telafisi için alınır. Kalan vadesi 36 ay ve altındaki finansmanlarda %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki finansmanlarda %2 erken ödeme ücreti alınır.
Erken Ödeme Ücreti/Tazminatı (oransal)	% 2	Her erken ödemede	Kalan vadesi 36 ay ve altındaki finansmanlarda %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki finansmanlarda %2 erken ödeme ücreti alınır.
Banka Kat İhtar Mektubu Masrafı	5.90 TL	İlgili Kurum Değiştirinceye Kadar	Borcun ödenmemesi halinde, bankanın iadeli taahhütlü olarak gönderdiği hesap kat ihtar mektubu masrafıdır. Muhatap sayısına göre her bir bildirim gönderen kuruma ödenen tutar kadar ücret alınır.
Noter Kat İhtar Mektubu Masrafı	77.34 TL	İlgili Kurum Değiştirinceye Kadar	Borcun ödenmemesi halinde, noter aracılığıyla gönderilen her bir Kat İhtar Mektubu için Notere ödenen kadar alınan masraftır. Muhatap sayısının birden fazla olması halinde her bir muhatap için 36.74 TL Noter Kat İhtar Mektubu Masrafına eklenecektir.
Gecikmelerin Bildirilmesini	İSTİYORUM <input type="checkbox"/>		İSTEMİYORUM <input type="checkbox"/>
Gecikme Bildirim Ücreti	SMS ile 3 TL Telefon ile 5 TL Faks ile 4 TL Mektup ile 10 TL KEP ile 2 TL	31.12.2016 tarihine kadar	Her bir bildirim için bildirim maliyeti kadar alınan masraftır. Mektup gönderimlerinde muhatap sayısı nedeniyle masrafın 10 TL'yi aştığı durumlarda, yansıyan kurye gideri mektup masrafına eklenecektir.

GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ ÜCRET MASRAF VE KOMİSYONLARDAKİ ARTIŞLARIN BİLDİRİMİ VE DEĞİŞİKLİK ESASI: Bu formdaki ücretlerde, yıllık olarak bir önceki yılın sonu itibarıyla açıklanan TÜFE artış oranının 1.2 katının altında artış öngören değişiklikler, 30 gün önceden tarafınıza kalıcı veri saklayıcısı (e-posta, ATM, kısa mesaj) veya kaydı tutulan telefonla veya BDDK tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Uygulama tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ilave kâr payı ve ücret tahsil edilmeyecektir.



Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Yıllık ücret -artışının, bir önceki yılın sonu itibariyle açıklanan TÜFE artış oranının 1.2 katını aşması halinde ayrıca talebiniz alınacaktır.

Hesap kat ihtarı masraflarındaki artışlar ilgili kurumlar (PTT, noter) tarafından belirlendiğinden, değişen ücret bedelleri aynı tarihten itibaren uygulanacaktır.

Kar payı ve tahsis ücreti oranlarındaki değişiklikler kullanılmış finansmanları etkilememektedir.

VERGİ VE FONLAR: Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden devlete ödenen % 5 BSMV; kâr payı ve kâr payı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca devlete ödenen % 15 KKDF tahsil edilmektedir. 5582 Sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen konut finansmanı kapsamındaki Finansmanlar, BSMV ve KKDF'den muaftır.

TAHSİLAT ŞEKLİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle.

Tarih:

EKLER:

1. Konut Finansmanı Ödeme Planı

2. (MÜŞTERİNİN KULLANDIĞI KREDİ TUTARI) için Örnek Ödeme Planı: (MÜŞTERİNİN KULLANDIĞI KREDİ TUTARI için müşterinin talep ettiği finansmanın vadesi 24 ay ve altındaysa müşterinin “talep ettiği vade +6 ay” ve “talep ettiği vade +12 ay”ın karşılaştırılması; 24 ay üzerindeyse “talep ettiği vade -6 ay” ve “talep ettiği vade - 12 ay” karşılatırmasına dair ödeme planı ekte olup Banka'nın Finansman kullandırımındaki aynı kâr oranını uygulaması durumunda geçerlidir). Bankamızda örnek verilen vadelerde Finansman kullandırılmayabilir.



<u>MÜŞTERİ</u>	<u>BANKA</u>
Adı, Soyadı/Unvanı:	<u>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</u>
Adresi:	Adres : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 131 34876 Yakacık Kartal/İstanbul
E-Mail Adresi	Mersis No: 0068006387095226
Faks Numarası :	Faks Numarası: 0216 586 94 74
KEP Adresi:	KEP Adresi: turkiyefinans@hs03.kep.tr
GSM Numarası :	Telefon Numarası: 0216 586 70 00
	E-Posta Adresi: 4442444@turkiyefinans.com.tr
İmza:	

Yukarıdaki 8 sayfadan oluşan bilgilendirme ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu kâr payı, ücret masraf ve komisyon tutarlarını kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde tarafıma Finansman kullandırılmasını talep ederim.

Formun imzalı 1 (bir) nüshasını teslim aldım.

Müşterinin:

Adı Soyadı:

İmza:

1. Konut Finansmanı Ödeme Planı

Taksit No	Tarih	TAKSİT TUTARI	ANAPARA	KAR	BSMV	KKDF	KALAN ANAPARA

2.

MÜŞTERİNİN TALEP ETTİĞİ KREDİ TUTARI (MÜŞTERİNİN TALEP ETTİĞİ DÖVİZ CİNSİ) için (müşterinin talep ettiği finansmanın vadesi 24 ay ve altındaysa müşterinin “talep ettiği vade +6 ay”; 24 ay üzerindeyse “talep ettiği vade -6 ay”) **Yıllık Örnek Ödeme Planı**

Taksit No	Tarih	TAKSİT TUTARI	ANAPARA	KAR	KALAN ANAPARA

*Aylık taksitler azami kâr oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilir.
Bankamızın cari oranlarından örnek ödeme planları oluşturulmuştur.

MÜŞTERİNİN TALEP ETTİĞİ KREDİ TUTARI (MÜŞTERİNİN TALEP ETTİĞİ DÖVİZ CİNSİ) için (müşterinin talep ettiği finansmanın vadesi 24 ay ve altındaysa müşterinin “talep ettiği vade +12 ay”ın karşılaştırılması; 24 ay üzerindeyse “talep ettiği vade - 12 ay”) **Yıllık Örnek Ödeme Planı**

Taksit No	Tarih	TAKSİT TUTARI	ANAPARA	KAR	KALAN ANAPARA

*Aylık taksitler azami kâr oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilir.
Bankamızın cari oranlarından örnek ödeme planları oluşturulmuştur.